



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У ШАПЦУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У ВАЉЕВУ
МАРИЈА ГАЧИЋ
Пашићева 2, Лозница
Тел: 015/874-227
Посл.бр. И.Ив.135/2020
Дана 12.01.2023. године

Основни суд у Шапцу

12.01.2023

1301. 2023

недостају
нема примљено без

ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ
ЗАМОЛНИЦА

- ЕЛЕКТРОНСКА ОГЛАСНА ТАБЛА-

Поштовани,

Пред јавним извршитељем Маријом Гачићу току је извршни поступак у коме је извршни поверилац "ОТР BANKA SRBIJA" A.D NOVI SAD, Нови Сад, Трг слободе 5, МБ:08603537, ПИБ:100584604, текући рачун број 908-32501-57 чији је пуномоћник Немања Алексић, адвокат из Новог Сада, Гршкошколска 1, против извршног дужника Милоша Петровића из Шапца, Поцерска 90, рођен дана 30.08.1959. године, ЈМБГ: 3008959772012, ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца.

У прилогу овог дописа достављам Вам Закључак о продаји непокретности извршног дужника непосредном погодбом по избору извршног повериоца у предмету посл.бр. И.Ив.135/2020 од 12.01.2023. године, а како би исти истакли на електронску огласну таблу суда.

Молимо Вас да доказ о истицању закључка на електронску огласну таблу суда доставите јавном извршитељу.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Марија Гачић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИЈА ГАЧИЋ
именован за подручје Вишег суда у Шапцу и
Привредног суда у Ваљеву
Пашићева 2, Лозница
МБ: 63560863, ПИБ: 108593727
тек.рачун бр. 265-6810310000634-55 код
Raiffeisen bank a.d. Beograd
Телефон: 065/203-2041

Посл. бр. И.Ив.135/2020
Дана: 12.01.2023. године

Јавни извршитељ Марија Гачић у извршном предмету у коме је извршни поверилац "ОТР BANKA SRBIJA" A.D NOVI SAD, Нови Сад, Трг слободе 5, МБ:08603537, ПИБ:100584604, текући рачун број 908-32501-57 чији је пуномоћник Немања Алексић, адвокат из Новог Сада, Гршкошколска 1, против извршног дужника Милоша Петровића из Шапца, Поцерска 90, рођен дана 30.08.1959. године, ЈМБГ: ~~3008959772012~~, ради намирења новчаног потраживања, дана 12.01.2023. године, доноси:

ЗАКЉУЧАК

- ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА** непокретности извршног дужника Милоша Петровића из Шапца, Поцерска 90, рођен дана 30.08.1959. године, ЈМБГ: 3008959772012 и то следећих:
 - **ЗЕМЉИШТЕ** - Кп.бр.1063 уписана у лист непокретности број: 1419 К.О. Румска, Општина Шабац, површине од 4005 m², шума 6. класе, улица Цер, облик својине приватна, обим права – цело право, обим удела 1/1.
- Уговор о продаји непокретности извршног дужника ближе наведених у ставу I. закључују у писаном облику купац и јавни извршитељ у име и за рачун извршног дужника.
- Цена непокретности се слободно уговора, а рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом не може бити дужи од 15 дана од дана споразума о продаји непосредном погодбом.
- Лица заинтересована за куповину непокретности– предмета продаје непосредном погодбом неопходно је да контактирају канцеларију јавног извршитеља путем електронске поште на адресу izvrsiteljgacic@gmail.com како би благовремено била

упућена на одговорно лице испред извршног повериоца ради потписивања споразума који представља основ за закључење Уговора о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца. Рок за достављање споразума о продаји непокретности непосредном погодбом јавном извршитељу је до 09.02.2023. године.

5. Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром да њихов ред првенства и утврђену вредности непокретности тај износ могао намирити из куповне цене.

6. Заинтересована лица могу видети непокретности које су предмет продаје на адреси извршног дужника - Кп.бр.1063 уписана у лист непокретности број: 1419 К.О. Румска, Општина Шабац, улица Цер.

7. Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји, а понудилац коме буде додељена непокретност (купац) дужан је да понуђени износ уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности на наменски рачун јавног извршитеља Марије Гачић број: 265-6810310000635-52 који се води код Raiffeisen bank a.d. Beograd.

8. Извршни дужник не може утицати на цену нити на друге услове продаје.

9. Ако уговор о продаји непокретности извршног дужника непосредном погодбом по избору извршног повериоца не буде закључен у року који је одређен закључком о продаји ствари непосредном погодбом по избору извршног повериоца или ако цена не буде плаћена у року који је одређен, јавни извршитељ утврђује да непокретности извршног дужника нису продате непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

10. Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној и интерент страници Основног суда у Шапцу, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о продаји непокретности непосредном погодбом и у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем и продајом непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ

Марија Гачић